

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ

1 STRONA TYTUŁOWA

2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

3 SPIS TREŚCI

4 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

- 4.1 PISMA FORMALNE
- 4.2 DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
- 4.3 ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

5 CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 5.1 CZĘŚĆ OPISOWA + INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- 5.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

6 TOM I: INWENTARYZACJA

- 6.1 CZĘŚĆ OPISOWA
- 6.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

7 TOM II: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

- 7.1 CZĘŚĆ OPISOWA
 - 7.1.1 OGÓLNY OPIS TECHNICZNY
 - 7.1.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA
 - 7.1.3 OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY
 - 7.1.4 OBLICZENIA STATYCZNE
 - 7.1.5 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
 - 7.1.6 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - 7.1.7 OPINIA TECHNICZNA
- 7.2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - 7.2.1 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
 - 7.2.2 BRANŻA KONSTRUKCYJNA

8 TOM III: BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

- 8.1 CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA
- 8.2 CZĘŚĆ OPISOWA
 - 8.2.1 OPIS SANITARNY
 - 8.2.2 OPIS ELEKTRYCZNY
- 8.3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA
 - 8.3.1 BRANŻA SANITARNA
 - 8.3.2 BRANŻA ELEKTRYCZNA

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ DOTYCZĄCA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1 Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje kompleksową modernizację energetyczną budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3

2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana. Na działce znajdują się obiekty budowlane naziemne (budynki) i podziemne (przyłącza):

- budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego,
- istniejące przyłącza podziemne,
- zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) oraz utwardzenia terenu,
- podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Szczegóły zgodne z częścią rysunkową planu zagospodarowania działki.

3 Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejące bez zmian.

4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Zestawienie powierzchni części zagospodarowania działki [m ²]		
Powierzchnia działki		6296
Powierzchnia zabudowy	Budynek objęty opracowaniem	574
	Budynki gospodarcze	191
Powierzchnia utwardzeń		ok. 1438
Powierzchnia biologicznie czynna		ok.4093

5 Dane dotyczące ochrony zabytków

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie ma wpływu.

7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia

Brak przewidywanych zagrożeń. Szczegóły zgodne z informacją BiOZ.

8 Inne konieczne dane

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Dana:	Przed zmianami:	Po zmianach:
Kubatura [m ³]	ok.8510	ok.8510
Powierzchnia zabudowy [m ²]	574	574
Powierzchnia całkowita [m ²]	2091,52	2091,52
Powierzchnia użytkowa [m ²]	2091,52	2091,52
Wysokość budynku [m]	ok.14,70	ok.14,70
Ilość kondygnacji [-]	4n + 1p	4n + 1p
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący

9 Powierzchnia projektowanej zabudowy

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: **574 [m²]**.

10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

10.1 Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego

10.1.1 Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Obszar oddziaływania obiektu		
Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
89	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290)	-
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	-

10.1.2 Oddziaływanie w zakresie bryły (formy)

Przeprowadzono analizę przesłaniania na podstawie §13.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przeprowadzono analizę zacienienia na podstawie §60 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290). Analizy dokonano dla terenów zabudowanych.

10.1.2.1 Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno - budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji

- Dla sąsiednich terenów niezabudowanych: analiza wykazała brak oddziaływania w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla sąsiednich terenów zabudowanych: analiza wykazała, że nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

10.1.2.2 Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP.

10.2 Analiza innych uwarunkowań formalno – prawnych

Przeprowadzono analizę na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

10.2.1 Zabudowa i zagospodarowanie działki

10.2.1.1 Usytuowanie budynku

Istniejące usytuowanie budynku nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.2 Miejsca postojowe dla samochodów osobowych

Istniejące miejsca postojowe nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Istniejące usytuowanie miejsc gromadzenia odpadów stałych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.4 Usytuowanie studni

Nie dotyczy.

10.2.1.5 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

Nie dotyczy.

10.2.1.6 Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Istniejące usytuowanie miejsc rekreacyjnych nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.1.7 Ogrodzenia

Istniejące ogrodzenia nie powodują ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich (inwestor zrealizował ogrodzenia zgodnie z zapisami MPZP.

10.2.2 Budynki i pomieszczenia

Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie działki nie stwarza ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich spowodowane niedostatecznym oświetleniem i nasłonecznieniem pomieszczeń.

10.2.3 Bezpieczeństwo pożarowe

Istniejące usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe nie powoduje ograniczenie możliwości zabudowy działek sąsiednich.

10.2.4 Higiena i zdrowie

Przedmiotowy budynek nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. Z budynku nie będą emitowane gazy toksyczne, szkodliwe pyły, niebezpieczne promieniowanie. Użytkowanie nie spowoduje zanieczyszczenia i zatrucia wody i gleby. W budynku przewidziano prawidłowe usuwanie dymu oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej.

10.3 Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, iż obszar oddziaływania istniejącego obiektu z uwagi na rozwiązania projektowe sprowadza się do obszaru przedmiotowej działki nr 89, a oddziaływanie na pozostałe działki w najbliższym sąsiedztwie mieści się w obowiązujących przepisach MPZP i przepisach technicznych.

11 Uwagi końcowe

Szczegóły według części rysunkowej planu zagospodarowania działki – rysunek PZD.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Architektoniczna	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak BUA.III.16/63		mgr inż. arch. Malwina Staśkiewicz 5/WMOKK/2015	
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13		mgr inż. Anna Haska WAM/0004/PWOK/13	
Sanitarna	inż. Piotr Święcki WAM/0125/POOS/06		inż. Damian Trzebiatowski WAM/0050/POOS/06	
Elektryczna	mgr inż. Jarosław Pankowski WAM/0014/PWOE/10		mgr inż. Zbigniew Elminowski WAM/0067/PWOE/11	

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ OPISOWA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Inwestycja obejmuje kompleksową modernizację energetyczną budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Szkolnej 3. Poprzez przedmiotową modernizację energetyczną planuje się następujący zakres prac:

- remont i ocieplenie elewacji zgodnie z audytem energetycznym (technologią BSO) wraz z usunięciem tzw. „głuchych tynków” zewnętrznych i zabezpieczeniem cokołu;
- wymiana pozostałej stolarki okiennej drewnianej oraz wyznaczonych okien nadziemna na nową z PCV;
- wymiana obróbek blacharskich (stalowe powlekane),
- wymiana wszystkich rur spustowych oraz rynien (dla lepszego odprowadzenia wody proponuje się po 2 dodatkowe rury spustowe na każdą ze stron + orynnowanie zadaszenia nad wejściem głównym i przed klatką schodową) oraz pasów podrynnowych na stalowe powlekane;
- wymiana parapetów zewnętrznych na stalowe powlekane;
- wymiana krutek wentylacyjnych elewacyjnych;
- wykonanie dodatkowej wentylacji ściennej nawietrzakami systemowymi;
- demontaż zewnętrznych krat stalowych okiennych;
- remont pokrycia dachu (demontaż istniejących warstw wykończeniowych stropodachu niewentylowanego i wykonanie nowych, remont kominów i attyk z ewentualnym podniesieniem, wykonanie nowych obróbek blacharskich, uszczelnienie przejść instalacji kolektorów słonecznych i instalacji odgromowej lub zastosowanie uchwytów dedykowanych, demontaż solarów na czas remontu);
- wykonanie dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej o podwyższonej wytrzymałości na zadaszeniu nad wejściem głównym i do klatki schodowej;
- naprawa kominów ponad dachem (rozbiórka istniejących kominów i budowa nowych z cegły ceramicznej pełnej, wykonanie nowych obróbek blacharskich, czap kominowych i uszczelnień, wykończenie kominów tynkiem cementowym + farba silikonowa, zabezpieczenie wylotów kanałów wentylacyjnych kratkami wentylacyjnymi lub siatką stalową);
- wymiana grzejników oraz instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem branży sanitarnej;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (pionowej w postaci zabezpieczenia ściany powłoką wodochronną + folia kubełkowa, poziomej w postaci iniekcji z odpowiednim ukształtowaniem terenu przylegającego do budynku, wykonaniem opaski żwirowej);
- remont schodów zewnętrznych do wejścia głównego (skucie istniejących schodów betonowych obłożonych gresem i wykonanie schodów z kostki betonowej);
- remont schodów zewnętrznych przed klatką schodową (skucie istniejącej okładziny z płytek gresowych, ułożenie nowych, uzupełnienie ubytków betonu, malowanie ścian bocznych farbą silikonową);
- rozbiórka schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy, zasypanie;
- remont podjazdu dla niepełnosprawnych (oczyszczenie i przełożenie kostki betonowej, wykonanie warstwy zabezpieczającej przez chwastami, izolacja betonowych murków oporowych);
- naprawa podłóg i posadzek w miejscach koniecznych, przegród (ścian, sufitów) po montażu instalacji c.o. oraz elektrycznych (szpachlowanie, gruntowanie, malowanie, wymiana krutek wentylacyjnych, sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych);
- przemurowanie i ewentualne podniesienie attyk (z wykonaniem nowych łączników ze stali ocynkowanej);

- wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazdka, wyłączniki, lampy oświetleniowe na ledowe, czujniki ruchu w toaletach oraz na ciągach komunikacyjnych zgodnie z projektem branży elektrycznej;
- wymiana instalacji odgromowej;
- wymiana zaznaczonej stolarki drzwiowej+remont drzwi do maszynowni windy;
- remont balustrad zewnętrznych i balkonowych (zmycie i zeszkobanie farb, przygotowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbą miniową i malowanie farbą chlorokauczkową);
- dostosowanie budynku do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej (na podstawie sporządzonej ekspertyzy p. poż. i uzyskanego odstępstwa);
- uzupełnienie ubytków betonu balkonów, wykonanie nowych warstw posadzki, nowych obróbek blacharskich;
- remont zawilgoconych i zagrzybionych tynków wewnętrznych (odbicie, osuszenie ścian i wykonanie nowych);
- osuszenie zawilgoconych i zagrzybionych ścian w miejscach niezbędnych wraz z zastosowaniem środka grzybobójczego;
- wykonanie nowych studzienek oświetleniowych piwnicznych;
- wymiana daszków poliwęglanowych nad drzwiami zewnętrznymi oraz wykonanie do nich rynien i rur spustowych;
- wykonanie nowych otworów drzwiowych w wyznaczonych miejscach;
- sprawdzenie i udrożnienie wszystkich kanałów wentylacyjnych wraz z wymianą krutek wentylacyjnych;
- wymiana instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branży elektrycznej.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11-100 Lidzbark Warmiński

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- aktualne normy i przepisy branżowe,
- ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

2 Warunki gruntowo – wodne

Stwierdzono, na podstawie dołu badawczego (wykopu próbnego), że w obrębie projektowanej inwestycji na działce nr 89 (obręb geodezyjny 10) występują grunty budowlane nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów w prostych warunkach geotechnicznych.

Charakterystyka przekroju geologicznego:

- 0,00 ÷ 0,30m – gleba piaszczysto – próchniczna (H),
- 0,30 ÷ 2,50m – piasek średni (Ps),
- 2,50 ÷ 3,20m – piasek średni i gruby (Ps/Pg).
- >3,20m – nieznane.

Grunt w stanie średnio zagęszczonym $I_d = 0,60$.

Woda gruntowa do poziomu -2,50m nie występuje.

3 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Kategoria geotechniczna: **KAT. I**

4 Układ funkcjonalno – przestrzenny

4.1 Parametry techniczne obiektu

Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót		
Dana:	Przed zmianami:	Po zmianach:
Kubatura [m ³]	ok.8510	ok.8510
Powierzchnia zabudowy [m ²]	574	574
Powierzchnia całkowita [m ²]	2091,52	2091,52
Powierzchnia użytkowa [m ²]	2091,52	2091,52
Wysokość budynku [m]	ok.14,70	ok.14,70
Ilość kondygnacji [-]	4n + 1p	4n + 1p
Projektowany poziom posadowienia [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący
Projektowany poziom terenu [m n.p.m.]	Istniejący	Istniejący

4.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim obejmuje wychowaniem i kształceniem dzieci i młodzież z umiarkowaną, znaczną i głęboką niepełnosprawnością intelektualną. W placówce funkcjonują:

- Publiczne Przedszkole Specjalne,
- Szkoła Podstawowa,
- Gimnazjum,
- Ponadgimnazjalna Szkoła Przysposabiająca Do Pracy,
- Grupy Rewalidacyjno – Wychowawcze,
- Grupy wychowawcze dla uczniów mieszkających poza Lidzbarkiem Warmińskim.

Projektowana modernizacja energetyczna budynku ma na celu zmniejszenie strat wynikających z przenikania przez ściany zewnętrzne oraz podwyższenie sprawności instalacji c.o.. Ośrodek dostosowany do potrzeb uczniów poruszających się na wózkach inwalidzkich. Budynek nie spełnia obecnie stawianych wymagań odnośnie zabezpieczenia przeciwpożarowego, stąd w projekcie uwzględniono dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p. poż. na podstawie sporządzonej ekspertyzy i uzyskanego odstępstwa. Przewidywana liczba zatrudnionego personelu bez zmian. Program funkcjonalno – użytkowy bez zmian.

4.3 Forma architektoniczna, dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek wolnostojący, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej w technologii uprzemysłowionej szkieletowej. Dach płaski dwuspadowy o pochyleniu połaci dachowej pod kątem 2,5°. Budynek zwrócony kalenicą prostopadle do północnej granicy działki.

4.4 Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych

Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych. Dostęp do wszystkich kondygnacji budynku możliwy także (oprócz klatek schodowych) przez istniejącą windę, do której zapewniony jest swobodny dojazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Drzwi do przedsionka windy jako bezprogowe. Na placu znajdują się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. W budynku przewidziano pomieszczenia dostosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Szerokości skrzydeł drzwiowych zapewniają swobodny przejazd wózka inwalidzkiego, a łazienki pole manewrowe o wymiarach 1,5mx1,5m. Wyposażenie pomieszczeń, w szczególności higieniczno – sanitarnych, w armaturę sanitarną przystosowaną na potrzeby osób niepełnosprawnych.

4.5 Podstawowe dane technologiczne

Program funkcjonalno – użytkowy obiektu bez zmian. Technologia pracy bez zmian.

4.6 Rozwiązania budowlano – instalacyjne

Zgodne z odrębnym projektem sanitarnym i elektrycznym (TOM III) oraz opisem konstrukcyjno – materiałowym.

4.7 Rozwiązanie i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Zgodne z projektem sanitarnym oraz elektrycznym (TOM III).

5 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Zgodny z opisem konstrukcyjno – materiałowym oraz obliczeniami statycznymi.

6 Projektowana charakterystyka energetyczna oraz analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Zgodne z projektowaną charakterystyką energetyczną.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z odrębnym opracowaniem P. POŻ (ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Lidzbarku Warmińskim autorstwa mgr inż. Wiesława Nowaka i mgr inż. Juliana M. Lemiecha z dnia 30.10.2016r.).

8 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

8.1 Zapotrzebowanie w wodę

Istniejące z miejskiej sieci wodociągowej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

8.2 Sposób odprowadzenia ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych oraz komunalnych do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej. Szczegóły według części dotyczącej zagospodarowania działki oraz branży sanitarnej (TOM III).

8.3 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

8.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Parametry kotła zgodnie z projektem branży sanitarnej (TOM III).

8.5 Wytwarzane odpady

Odpady stałe komunalne. Miejsce na pojemnik na odpady istniejące.

8.6 Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie

Zgodne z parametrami projektowanych i istniejących przegród budowlanych. Inwestycja nie ogranicza praw i interesów osób trzecich.

8.7 Wpływ obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi oraz warunki ekologiczne

Inwestycja nie ma ujemnego wpływu na warunki ekologiczne. Na elewacji oraz w obrębie budynku nie stwierdzono obecności stanowisk gniazdowych ptaków i nietoperzy. Z tego względu nie przewiduje się zabezpieczania potencjalnych siedlisk. W razie odkrycia siedlisk na etapie robót budowlanych należy postępować zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji oraz publikacji pt. „Docieplanie budynków w zgodzie z zasadami ochrony przyrody” (autorstwa P. Wylęgała, R. Jaros, R. Dzięciołowski, A. Kepel, R. Szkudlarek, R. Paszkiewicz) opracowana przez Polskie Towarzystwo Ochrony Przyrody „Salamandra”. W takiej sytuacji należy bezzwłocznie skontaktować się projektantem, inwestorem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego (o ile został ustanowiony). Prace modernizacyjne elewacji budynków powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku, gdy stwierdzone zostaną okoliczności lęgu np. poprzez budowę gniazda, należy miejsca te zabezpieczyć uniemożliwiając założenie gniazd. W sytuacji, gdy lęgi już się rozpoczną, a prace powinny być wykonane ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych, należy wystąpić do tut. Dyrekcji o wydanie decyzji administracyjnej na odstępstwo od zakazów wobec gatunków chronionych. Ponadto bez względu na termin wykonania prac w ramach rekompensaty po ewentualnych straconych miejscach do gniazdowania, należy zapewnić ptakom sztuczne schronienia, jakimi są skrzynki lęgowe.

9 Uwagi końcowe

- Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego wymagane wykonawcze uprawnienia budowlane.
- Bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz opracowanego przez kierownika planu BiOZ.
- Obowiązują wszelkie aktualne i dopuszczone do stosowania rozporządzenia, przepisy, instrukcje, wytyczne, atesty, świadectwa oraz normy budowlane.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta głównego	Pieczętka i podpis projektanta głównego	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień projektanta sprawdzającego	Pieczętka i podpis projektanta sprawdzającego
Architektoniczna	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz Marciniak BUA.III.16/63		mgr inż. arch. Malwina Staśkiewicz 5/WMOKK/2015	
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13		mgr inż. Anna Haska WAM/0004/PWOK/13	

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM II

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM III

BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Działka numer: 89

Obręb geodezyjny: 10

Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim

ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM III

BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA SANITARNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

TOM III

BRANŻA SANITARNA I ELEKTRYCZNA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BRANŻA ELEKTRYCZNA

ADRES OBIEKTU:

Miejscowość: Lidzbark Warmiński
Działka numer: 89
Obręb geodezyjny: 10
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

NAZWA I ADRES INWESTORA:

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński